

U M O W A / projekt /

zawarta w dniu..... 12.2025 r., pomiędzy:

1. „Uzdrowiskiem- Rabka” S.A. z siedzibą w Rabce Zdroju, ul. Orkana 49, 34-700 Rabka Zdrój,
Nr ewidencyjny NIP 735-000-86-61, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego
działa Prezes Zarząd Anna Żrubek.

a

NIP.....zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi wywozu odpadów komunalnych z obiektów Spółki „Uzdrowisko-Rabka” w Rabce-Zdroju, zgodnie z wyborem oferty najkorzystniejszej do sprawy ZP.30.TP.2025 r. z dnia 09.12.2025 r, Formularzem asortymentowo-cenowym, (załącznik nr 3 do złożonej oferty), oraz SWZ do przedmiotowej sprawy. Dokumenty te stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wywóz odpadów komunalnych (nieczystości stałych) wykonywany będzie przez Wykonawcę przy użyciu własnego sprzętu na legalne wysypiska śmieci.
 2. Wykonawca będzie odbierał odpady komunalne (nieczystości stałe) z obiektów Zamawiającego; „Kardiologia”, „Jagiellonka”, „Świt”, „Olszówka”, „ZPL”, „Rabczański Zdrój”, „Leśny Ludek”, „Luboń”, i wywoził na legalne wysypiska śmieci, przy użyciu własnego sprzętu w dni robocze na podstawie telefonicznego zgłoszenia na nr tel....., lub drogą e-mail na adres.....w terminie.....od daty tego zgłoszenia.
 3. Reklamacje będą zgłaszane do Wykonawcy niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
 4. Wykonawca zobowiązuje się usunięcia/naprawy zgłoszonej wady ciąguod otrzymania reklamacji
 5. Zamawiający wymaga pełnej realizacji danego zlecenia.
 6. Odpady komunalne wywożone będą w pojemnikach 1100 l, oraz kontenerach KP-7.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do podstawienia swoich pojemników na śmieci nieodpłatnie.
- Orientacyjne potrzeby: poj. 1100 L – min.7 kpl. na odpady segregowane, na odpady pozostałe : KP-7 min. 4 szt., poj. 1100 L – min.4 szt.

§ 3.

1. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie dokument wywozu, podpisany każdorazowo przez Kierownika Administracyjnego obiektu Spółki Uzdrowisko-Rabka, (lub osoby przez Kierownika upoważnionej).
2. Dokumenty wywozu za okres jednego miesiąca kalendarzowego, stanowią podstawę sporządzenia i wystawienia faktury.

§ 4.

Wywozem odpadów o których mowa w § 1, nie są objęte odpady niebezpieczne w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r (Dz.U.2021.779) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na okres : od dnia 01.01.2026 do dnia 31.12.2026 r.
- 1.1. wartość umowy wynosizł. netto,zł. Brutto.
- 1.2. Cena za wywóz 1m3 wynosi:
- 1.3. odpady niesegregowane:zł netto, zł brutto
- 1.4. odpady segregowane: zł nettozł brutto

2. Zamawiający gwarantuje realizację na poziomie min. 60% łącznej wartości przedmiotu umowy,

z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 6 ust.1. pkt 1.1, 1.2., 1.3, poniżej. W razie, gdy wartość wykonanej usługi o której mowa w § 5 ust.1 pkt 1. powyżej będzie niższa, Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego żadnego odszkodowania. Wykonawca ma prawo do zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną usługę.

3. W przypadku gdy wartość niniejszej umowy nie zostanie wykorzystana do dnia 31.12.2026 r., Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia (za zgodą Wykonawcy) terminu wykonania umowy na okres nie dłuższy niż 3 m-ce z zachowaniem bieżących cen jednostkowych, przy czym łączna wartość sprzedaży nie może przekroczyć wartości określonej w § 5 ust.1.pkt 1. powyżej, z zastrzeżeniem § 7 poniżej.

§ 6

1. Orientacyjna łączna ilość odpadów komunalnych w ciągu roku będzie wynosiła około :
 -m3 odpady niesegregowane
 -m3 odpady segregowane
 - 1.1 Z uwagi na możliwe ograniczenia w zakresie działalności leczniczej i uzdrowskiej (stan wojny na Ukrainie), wykonanie umowy uzależnione będzie od ilości osób przebywających w Uzdrowsku- Rabka S.A. na leczeniu /wypoczynku /zakwaterowaniu, w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
 - 1.2. Ostateczna wartość umowy i wysokość wynagrodzenia należna dla Wykonawcy uzależniona będzie od ilości osób przebywających na leczeniu /wypoczynku w okresie obowiązywania umowy.
 - 1.3. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od wykonania pozostałej części umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu faktycznie wykonanej usługi.
2. Zamawiający na podst. art.95 ust.Pzp.,wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 poz.1040, z póź.zm.), osób wykonujących przez okres trwania umowy, czynności związane z realizacją zamówienia t.j. załadunek, transport odpadów,jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
 - 2.1.Przed zawarciem umowy Wykonawca w terminie 5 dni od wezwania, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia (zał. nr 6 do SWZ) odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia
 - 2.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunku zatrudnienia, a Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty w terminie 3 dni roboczych od momentu wezwania.
 - 2.3. Niedostarczenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ww. dokumentów, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust 2. powyżej.
 - 2.4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek nie dostarczenia dokumentów o których mowa w powyżej z zachowaniem prawa do rozwiązania umowy w sposób wskazany w § 9 niniejszej umowy.

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany wynagrodzenia/ceny w sposób opisany poniżej.
 - 1.1.Wysokość zmiany wynagrodzenia może być ustalana na podstawie kwartalnego wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu : <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczenia> zakładki : opracowania sygnałne - komunikaty i obwieszczenia - wskaźniki cen - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych kwartał do poprzedniego kwartału (dotyczy wskaźnika za ostatni kwartał w odniesieniu do kwartału poprzedniego) w przypadku, gdy kwartalny wskaźnik wzrośnie / zmaleje o minimum 5% w porównaniu do wskaźnika GUS obowiązującego w dniu zawarcia umowy (dotyczy wskaźnika kwartalnego z dnia zawarcia umowy). Waloryzacja ceny może nastąpić najwcześniej po upływie 4 miesięcy od podpisania umowy.

- 1.2. Waloryzacja cen uzależniona będzie od złożenia wniosku, w którym Wykonawca / Zamawiający wykaże spełnienie przesłanek do podniesienia / obniżenia ostatnio obowiązującej ceny.
- 1.3. Wartość pozostałej do wykonania części umowy wzrośnie/lub zostanie obniżona proporcjonalnie do dokonanej zmiany cen jednostkowych, które to ceny wzrosną / zostaną obniżone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych o którym mowa powyżej.
- 1.4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ustalonego w dacie zawarcia umowy.
- 1.5. Zmiana wynagrodzenia wprowadzona będzie aneksem do umowy.
- 1.6. Wartość pozostałej do wykonania części umowy wzrośnie/lub zostanie obniżona proporcjonalnie do dokonanej zmiany cen jednostkowych, które to ceny wzrosną / zostaną obniżone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych o którym mowa powyżej .
- 1.7. Zmiana wynagrodzenia wprowadzona będzie aneksem do umowy

§ 8

1. Termin płatności wynosidni, od daty potwierdzenia odbioru faktury VAT przez upoważnionego pracownika Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy (nr konta).....
3. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego .
4. Wykonawca zobligowany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art.2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur poczynając od dat wskazanych w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 r. poz. 1203). W sytuacji o której mowa w zdaniu poprzednim za dzień doręczenia faktury uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę.

§ 9.

1. Wykonawca” akceptuje bez zastrzeżeń zapisy SWZ, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Cena będzie miała charakter stały do końca obowiązującej umowy z zastrzeżeniem § 7 powyżej .
4. Warunki płatności : przelewdni od daty potwierdzenia odbioru faktury VAT przez upoważnionego pracownika Zamawiającego...
 - 4.1. Zapłata nastąpi przelewem na konto „Wykonawcy”.....
5. Faktury za wykonanie usługi będą wystawiane po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego (Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Faktury dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie zleceń).

§ 10.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 2 pkt 2, § 2 pkt 4. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne wysokości 5% wartości brutto danej usługi, za każdy dzień opóźnienia.
2. Niewłaściwa jakość wykonania danego zlecenia, stanowi podstawę obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5% ceny należnej za dane zlecenie.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, kara umowna wynosić będzie 5 % pozostałej, niezrealizowanej wartości całej umowy /brutto/wskazanej w § 5 ust.1 pkt 1. powyżej, i taką kwotę Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego.
4. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od dnia jej wystawienia.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne pod warunkiem wykazania szkody.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości brutto całej umowy wskazanej w § 5 ust.1. pkt 1. powyżej.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach :
 - a) opóźnienie w odbiorze odpadów trwa dłużej niż 2 dni od dnia przyjęcia zlecenia.
 - b) naruszania przez Wykonawcę obowiązków opisanych w umowie.

c) złej jakości wykonywanej usługi, mimo trzykrotnego uprzedniego pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego.

d) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji umowy.

2. Rozwiązanie umowy z powodów zapisanych w pkt 1, będzie poprzedzone dwukrotnym pisemnym upomnieniem Wykonawcy ze strony Zamawiającego (z wyjątkiem punktu c - gdzie takich upomnień winno być co najmniej trzy) i dopiero nie zastosowanie się przez Wykonawcę do tego upomnienia będzie podstawą rozwiązania umowy.

§ 12.

Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi w/g miejsca wykonania umowy. Miejscem wykonania umowy jest Rabka-Zdrój.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.z 2023r. poz.1605 z późn. zm.)

§ 14.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający :